

# **Fastighetsföreningen Björholmens Intresseförening (BIF)**

## **Protokoll fört vid årsstämma 2016-07-02**

Ordförande Ragnar Wingård öppnade mötet och hälsade välkomna till årets stämma.

a/ Val av ordförande vid stämman  
Ragnar Wingård valdes till ordförande.

b/ Val av sekreterare vid stämman  
Pär Malmberg valdes till sekreterare.

c/ Fastställande av dagordning  
Dagordningen, föreskriven i Föreningens stadgar, godkändes.

d/ Val av justeringsman att jämte ordförande justera protokollet  
Hasse Kristensson valdes till justeringsman.

e/ Fråga om stämman är behörigen sammankallad  
Enligt stadgarna skall kallelse anslås senast 14 dagar före stämman på Föreningens hemsida. Kallelse till stämman annonserades den 2 Juni på Föreningens hemsida och befanns behörigen sammankallad.

f/ Fastställande av röstlängd  
26 fullvärdiga och 3 associerade medlemmar var närvarande. Detaljerad röstlängd återfinns i bilaga.

g/ Föredragning av styrelsen årsredovisning  
Verksamhetsberättelsen, som återfinns i kallelsen, gicks igenom.

Daniel Hoffman, kassör i den ekonomiska föreningen för Fiber för Björholmen, gav en statusrapport. I upptagningsområdet finns ca 360 hushåll varav ca 150 st är fastboende. I dagsläget har fiberföreningen 106 medlemmar varav ungefär hälften är fastboende. För att få bidrag, som vanligtvis uppgår till ca 40% av totalkostnaden, finns olika fördelningsnycklar som antal anslutna hushåll, där fastboende väger tyngre än "sommarboende".

Stämman gav en stark rekommendation till att uppmana samtliga medlemmar att ansluta sig till fiberföreningen. Att gå med i fiberföreningen kostar initialt 300 kr och är inte bindande. Installation av fiber kostar vanligtvis i storleksordningen 20000 kr. Hushåll som ansluter sig i efterhand får inte ta del av bidragen för fiberinstallation utan får betala en betydligt högre anslutningskostnad.

Vid frågor om fiber v.g. kontakta Daniel Hoffman.

Buster Hultman redogjorde kring turerna runt nytt strandskydd. Remisstiden har nu gått ut och Länsstyrelsen väntas fatta beslut strax efter semestern. Sedan kan beslut överklagas till regeringen.

Stämman stödjer de nya strandskyddsgränserna.

h/ Föredragning av revisionsberättelse

Revisor Buster Hultman gav en kort resume och intygade att han inte funnit några anmärkningar gentemot styrelsen och förordade ansvarsfrihet för densamma.

i/ Fastställande av balansräkningen

Ragnar Wingård gick igenom balansräkningen, som återfinns i kallelsen.

Balansräkningen fastställdes.

j/ Beslut om föreningens vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen

Årets positiva resultat om 3860 kr förs över på nästa års resultaträkning.

k/ Ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisorns rekommendation.

l/ Val av styrelseordförande/ledamöter

Till ordinarie ledamöter utsågs:

Ragnar Wingård, ordförande	Omvald	2016-07-02
Pär Malmberg, ordinarie ledamot	Omvald	2016-07-02
Cecilia Hederöth, ordinarie ledamot	Vald	2015-07-04
Tore Karlsson, ordinarie ledamot	Vald	2015-07-04
Cecilia Lind-Hoffman, ordinarie ledamot	Nyvald	2016-07-02

m/ Val av styrelsesuppleanter

Till styrelsesuppleanter utsågs:

Lars Göransson, Suppleant  
Krister Karlsson, Suppleant

Omvald 2016-07-02  
Nyvald 2016-07-02

n/ Val av revisor

Buster Hultman omvaldes som revisor.

o/ Val av revisorsuppleant

Inger Lind omvaldes som revisorsuppleant.

p/ Val av valberedning

Buster Hultman, Bengt Fjellstedt och Hasse Kristensson valdes till ny valberedning.

q/ Styrelsearvode

Styrelsens arvode fastslogs till 0 kr.

r/ Revisorsarvode

Revisors arvode fastslogs till 0 kr.

s/ Förslag till förändring av stadgar

I enlighet med stadgarna så innehar ägare till Sjöbodar och Havshusen (BRF Björholmens medlemmar) enbart associerat medlemsskap. Enligt utskickat förslag så skall dessa associerade medlemmar upphöjas till fullvärdiga medlemmar. Buster Hultman föreslog att vi skall behålla möjligheten till associerat medlemskap för framtida eventualiteter. Stämman beslutade enligt ovan modifierat förslag. Den beslutade stadgeändringen kan ses i bilaga.

t/ Övriga frågor

Frågan om Jörgen Rudbäck och Björholmens Marinas framtidsplaner diskuterades. I planerna ligger en hotellbyggnad gränsande till parkeringsplatsen vid ingången till badplatsen, bebyggelse av ett flertal sjöbodar med spaanläggning mm på de två öar där bryggan idag går. Frågan restes om parkeringsplatser och den ökade trafiken. Även utökat antal gästplatser på strandskyddat område planeras.

Stämmans uppfattning är att Marinan redan idag är fullt exploaterad. Ragnar Wingård fick i uppdrag att tillskriva kommunen om Föreningens farhågor.

Rabattkorten till Björholmens Marina Sealodge gäller i år också. Rabattkorten berättigar till 15% rabatt på mat och dryck (i samband med måltid) såväl som glass i butiken. Restaurang/hotell verksamheten arrenderas och drivs av Jonas Edberg m.fl. Restaurangverksamheten är inte indragen i den konflikt som råder mellan BRF Björholmen och Jörgen Rudbäck. Restaurangbesök rekommenderas varmt.

Det finns stor skepsis kring hur avloppshanteringen från Marinan fungerar. Ragnar Wingård har haft korrespondens med kommunen på olika nivåer. Kommunen verkar tämligen obekymrad. Ny styrelse får se om vi skall gå vidare till Länsstyrelsen.

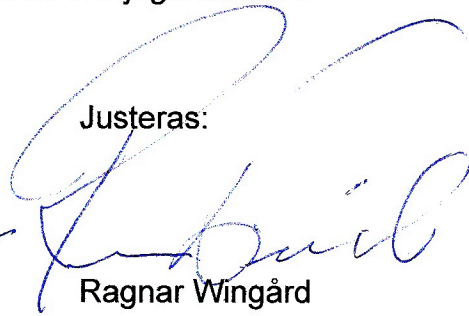
Ingemars båtvandring kommer att ske 20 eller 27 Juli. Anmälningslista kommer att vara uppsatt på anslagstavla vid Ijugarbänken.

Vid protokollet:



Pär Malmberg  
Sekreterare

Justeras:



Ragnar Wingård  
Ordförande

Justeras:



Hasse Kristensson

Beslutad förändring av stadgar:

1. Denna förening har till ändamål att på ideell och kulturell basis främja de bebodda fastigheternas, bostadsrätternas och sjöbodarnas på Björholmen gemensamma intressen och syftet är att majoriteten av nämnda kategorier på Björholmen skall vara medlemmar i föreningen.
2. Föreningens styrelse skall ha sitt säte på Björholmen. Varje bebodd fastighet, bostadsrätt och sjöbod har genom sin ägare rätt att vara medlem.