

Fastighetsföreningen Björholmens Intresseförening (BIF)

Protokoll fört vid ordinarie styrelsemöte 2017-01-11

Närvarande:

Ragnar Wingård, ordf.

Pär Malmberg, sekr.

Lars Göransson

Cecilia Hederöth (delvis)

Jonas Edberg (inbjuden)

1. Mötets öppnande och dagordningens godkännande
Ordförande öppnade mötet. Dagordningen godkändes.
Jonas Edberg, krögare och arrendator av Björholmens Marina, hälsades välkommen och var speciellt inbjuden att delta i dagens möte.

2. Föregående mötes protokoll
 - 2.1 Beslut från årsmötet
Sommartid är det ibland överfullt på parkeringsplatsen. Ett av skälen är att båtägare/båtgäster ibland kommer med flera bilar och parkerar under flera dagar. En åtgärd som diskuterats är att utfärda parkeringsdekaler med en dekal per båtplats. Uppförandet av en ny hotellbyggnad kommer att ytterligare förvärra problemet.

 - 2.2 Midsommarfirande
Fjolårets midsommarfirande var mycket välplanerat/välarrangerat och förlöpte mycket väl. CLH kommer att flytta från Björholmen och vi behöver en ny drivande kraft. Marinan kommer att ha bröllop på midsommarafton. RW kontaktar Heike för att försöka förmå båtföreningen att vara drivande för årets midsommarfirande.

 - 2.3 BRF Björholmens tvist
Tvisten mellan BRF Björholmen och Jörgen Rudbäck et.al. har lett till förlikning.

 - 2.4 Lägesrapport Lennby
Inget nytt.

 - 2.5 Ny hemsida

Frågan hänskjuts till nästa möte i maj.

2.6 Husen på Björholmen

Buster Hultman har försett oss med en digital kopia av nuvarande version. CH är färdig med designen till en nyutgåva. Vi behöver uppdaterade foto gärna med de boende framför husen. I nyutgåvan skall husen i BRF Björholmen och Marinan inkluderas. Kanske får vi hjälpas åt att ta kort. CLH och CH tar en del foto. PM kontaktar Sandi Habinc om han kan ta en del kort. Ny bok skall vara färdig i augusti 2017. På årsmötet kommer CH presentera en appetizer hur boken kommer att se ut.

2.7 Fiber till Björholmen

Fiberföreningen har upplösts. En privat aktör kommer att utföra projektet. Det kommer att bli en öppen fiberlösning där varje användare själv väljer leverantör. Kostnad ca 20000 kr/fastighet.

Projektstart kommer förmodligen att bli före sommaren. CH lägger snarast in info på hemsidan. CH kontaktar Daniel Hoffmann om mer info. Viktigt är att få många intressenter.

2.8 Avlopp Marinan

Avloppet från marinan har till och från luktat under sommaren. Vid minst fyra tillfällen har det kommit ordentliga lukstötter vid Marinans uteservering. Kommunen bör granska Björholmens Marinas anläggning. Det åligger Marinan/Jörgen Rudbäck att utföra provtagning. Proverna som tagits är utförda under försäsong och eftersäsong. Ingen provtagning har skett under högsäsong. RW har tillskrivit kommunen och påtalat de problem som förevarit. Eftersom kommunen inte agerar så kommer vi nu att gå vidare till Länsstyrelsen (RW).

2.9 Tillgång till bastu vid Marinan

Jonas Edberg hälsar alla Björholmsbor välkomna till bastu/spa som finns vid Marinan. Jonas är flexibel med lösningar; kontakta receptionen och betala ca 100 kr/person så fås tillgång till bastun. Ofta är det ledigt och det går det bra att bada/basta efter att hotellgäster bastat. Gästerna går ofta ganska tidigt till middag. Då bastun är stängd kan man göra en deal där man tar med sig ved alternativt köper ved.

3. Övriga frågor

Vid kurvan vid infarten till Björholmen har stora stenar fallit ner från berget. RW kontaktar Vägverket för preventiva åtgärder.

Nästa årsmöte föreslås hållas i friskolans lokaler i Långekärr. RW stämmer av med Samfälligheten.

4. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte bestämdes till 2017-05-07, kl 1100 hemma hos RW.

Vid protokollet;

Justeras;

Pär Malmberg
Sekreterare

Ragnar Wingård
Ordförande