

Kallelse

till

**Fastighetsföreningen Björholmen
Intresseförenings**

Föreningsstämma 2017-07-08

Långekärrens skola

Klockan 14.00

Styrelsen

Dagordning

- a) Val av ordförande vid stämman
 - b) Val av sekreterare vid stämman
 - c) Fastställande av dagordning
 - d) Val av justeringsman att jämte ordförande justera protokollet
 - e) Fråga om stämman är behörigen sammankallad
 - f) Fastställande av röstlängd
 - g) Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - h) Föredragning av revisionsberättelse
 - i) Fastställande av balansräkning
 - j) Beslut om föreningens vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen
- Fastställande av årsavgift
- k) Ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar
 - l) Val av styrelseordförande/ledamöter
 - m) Val av styrelsesuppleanter
 - n) Val av revisor
 - o) Val av revisorsuppleant
 - p) Val av valberedning
 - q) Styrelsearvode
 - r) Revisorsarvode
 - s) Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden för beslut av stämman
 - t) Övriga frågor

Verksamhetsberättelse 2016 - 2017 för Fastighetsföreningen Björholmen Intresseförening (FBI)

31 december 2016 hade föreningen 58 medlemmar.

Föreningens styrelse under 2016 - 2017:

Ragnar Wingård	Ordförande	omvald 2016-07-02
Pär Malmberg	Ordinarie ledamot, sekreterare	omvald 2016-07-02
Cecilia Hederöth	Ordinarie ledamot, Kassör	vald 2015-07-04
Tore Karlsson	Ordinarie ledamot	vald 2015-07-04
Cecilia Lind Hoffman1/	Ordinarie ledamot	nyvald 2016-07-02
Lars Göransson	Suppleant	omvald 2016-07-02
Krister Karlsson	Suppleant	nyvald 2016-07-02

1/ Cecilia Lind Hoffman flyttade under året ifrån Björholmen och lämnade då styrelsen.

Under 2016/17 sammanträdde styrelsen i 3 ordinarie arbetsmöten samt i ett konstituerande möte i direkt anslutning till årsmötet.

Revision:

Buster Hultman, revisor

Inger Lind, revisorssuppleant

Valberedning:

Buster Hultman, sammankallande

Hasse Kristensson

Bengt Fjellstedt

Föreningsstämma:

Årets ordinarie stämma hölls 2 juli 2016 i Klövedals församlingshem där 26 fastighetsmedlemmar (rösträtt) och 3 associerade medlemmar fanns representerade.

Ekonomi:

Årsavgiften var för ordinarie medlem 100 kr och för associerad medlem 50 kr. Inkomster, utgifter och behållning framgår av föreningens årsbokslut.

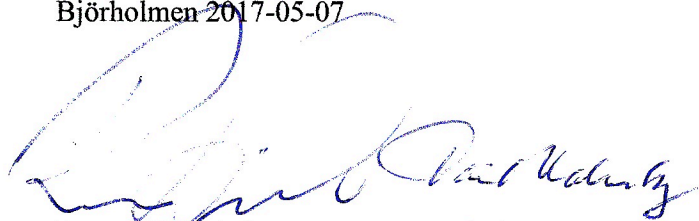
Väsentliga händelser:

- * En nyutgåva av "Husen på Björholmen" är på gång och planeras vara färdig i Augusti.
- * Den kommersiella aktören IP-Only har tagit över projektet för att installera fiber på Björholmen. Planerad byggstart är hösten 2017. Därmed har den ekonomiska fiberföreningen för fiber på Björholmen upplösts. Insatta medlemsavgifter kommer att återbetalas.
- * Problem med avlopp/utsläpp från Marinan har påtalats till kommunen upprepade gånger utan att kommunen agerar. Föreningen har därför tillskrivit Länsstyrelsen i ärendet.

* Samtliga medlemmar har fortsatt rabatt på restaurangen, Björholmens Marina. Rabattkort berättigar till 15% rabatt på mat såväl som dryck i samband med förtäring. Vidare välkomnas Björholmsbor att få tillgång till spa/bastu på Marinan i mån av plats/tillgång. En avgift på ca 100 kr/person kommer att tas ut. Ofta är bastun ledig efter att hotellets gäster bastat. Hotellgäster lämnar ofta ganska tidig för att gå på middag.

* I sedvanlig ordning genomfördes en arbetsdag i Juli månad.

Björholmen 2017-05-07



Ragnar Wingård
Ordförande

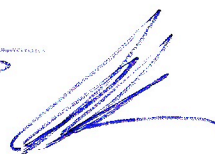
Pär Malmberg
Sekreterare

Cecilia Hederöth
Kassör



Tore Karlsson
Ordinarie ledamot

Lars Göransson
Suppleant



Krister Karlsson
Suppleant

Bokslutet är, av praktiska skäl, ännu inte reviderat.
Det kommer att vara reviderat vid föreningsstämmans avhållande

Ragnar Wingård

INTÄKTER 2016

Medlemsavgifter	4000.00
Havshus	900.00
Sjöbodar	800.00
Bankränta	578,40
TOT	6 278.40

KOSTNADER 2016

Hemsidan, pren	247.00
Bankavgift	500.00
TOT	747.00

RESULTAT 5 531.40

TILLGÅNGAR	160101	Perioden	161231
Kassa	2216.00	0	2216.00
Tjörnssparbank	46 614,53	5331,40	51 945,93
Fodringar medlemsavg		200.00	400.00
TOT	48 430.53	5531.40	54 361.93

SKULDER & EGET KAPITAL

Skulder	0	0	0
Eget kapital	48 430.53	5531.40	54 361.93
TOT	48 430.53	5531.40	54 361.93