

# **Fastighetsföreningen Björholmens Intresseförening (FBI)**

## **Protokoll fört vid årsstämma 2017-07-08**

Ordförande Ragnar Wingård öppnade mötet och hälsade välkomna till årets stämma.

a/ Val av ordförande vid stämman  
Ragnar Wingård valdes till ordförande.

b/ Val av sekreterare vid stämman  
Pär Malmberg valdes till sekreterare.

c/ Fastställande av dagordning  
Dagordningen, föreskriven i Föreningens stadgar, godkändes.

d/ Val av justeringsman att jämte ordförande justera protokollet  
Tomas Frigell valdes till justeringsman.

e/ Fråga om stämman är behörigen sammankallad  
Enligt stadgarna skall kallelse anslås senast 14 dagar före stämman på Föreningens hemsida. Kallelse till stämman annonserades den 19 Maj på Föreningens hemsida och befanns behörigen sammankallad.

f/ Fastställande av röstlängd  
25 medlemmar var närvarande. Detaljerad röstlängd återfinns i bilaga.

g/ Föredragning av styrelsen årsredovisning  
Verksamhetsberättelsen, som återfinns i kallelsen, gicks igenom.

Bokslutet är något reviderat med vissa mindre ändringar i siffror. Kassen finns inte längre utan pengarna är överförda till banken. Föreningens ekonomi är god.

Cecilia Hederöth jobbar med en reviderad upplaga av husen på Björholmen. Stefan Hallhagen kommer att ta bilder under sommaren. Tanken är att utgivningen skall bli i bokform. Planerat färdig datum är slutet av sommaren 2017.

Fiberföreningen är nedlagd och en kommersiell aktör, IP-only, har tagit över. I dagsläget finns 212 fastigheter anmälda och arbetet är igång. Installationen skall vara klar under försommaren 2018.

FBIs beröringspunkter med Björholmens Marina diskuterades. Det finns 3 punkter som är av särskilt intresse för Föreningen, nämligen;

- 1/ Avloppshantering och anslutning till kommunalt avlopp
- 2/ Parkeringssituationen
- 3/ Ny detaljplan och eventuella bygglovsansökningar

Trots att det nya reningsverket är igång, och att inga kapacitetsproblem längre föreligger, så är fortfarande Marinan inte anslutet. Vid ett antal tillfällen den gångna sommaren har luktproblem förekommit.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att ligga på kommunen så att Marinan snarast blir anslutet. Claes Westlund, som har professionell erfarenhet från bl.a. tillståndsgivning och egenkontroll, lovade att vara behjälplig.

Aktiviteter som föreslogs var;

- 1/ Kolla upp hur egenkontroll skall utföras. Detta är en offentlig handling.
- 2/ Kolla upp om vi kan ta egna vattenprover.
- 3/ Kolla med kommunen hur uppgörelsen med kommunalt vatten och avlopp slöts. Normalt sårar man inte på vatten- och avloppsfrågan.

Styrelsen fick också i uppdrag att följa upp hur detaljplanearbetet framskrider.

Buster Hultman redogjorde kring turerna runt nytt strandskydd. Det nya Strandskyddet trädde i kraft 9 september 2016. Länsstyrelsens beslut är överklagat av flera bohuslänska kommuner. Handläggningstiden är ca 2 år för Regeringen. Hela Björholmen är ett strandskyddat område. Eventuella expansionsplaner för Marinan innebär godkännande av undantag från strandskyddet.

Årets arbetsdag infaller den 22 juli. I samband med arbetsdagen kommer en fest att arrangeras. Martin, Peter, Krister och Eive kommer att tillhandahålla grillar.

Cecilia skickar mail med inbjudan och lägger in på hemsidan.

Årets midsommarfirande blev inställt pga bristande engagemang. Nästa år beslöts att förlägga firandet till Viga. Som frivilliga resurser att ta tag i firandet anmälde sig Ing-Britt Göransson, Martin Tillsten, Klas Westlund och Lars Göransson.

Den tänkta påskbrasan har blivit så stor att den inte kunnat eldas på ett säkert sätt. Därför kommer den att eldas upp vintertid. Ansvariga Ragnar o Hasse.

h/ Föredragning av revisionsberättelse

Revisor Buster Hultman gav en kort resume och intygade att han inte funnit några anmärkningar gentemot styrelsen och förordade ansvarsfrihet för densamma.

i/ Fastställande av balansräkningen

Ragnar Wingård gick igenom balansräkningen, som återfinns i kallelsen.  
Balansräkningen fastställdes.

j/ Beslut om föreningens vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen

Årets överskott om 5531 kr förs över på nästa års resultaträkning.  
Årsavgiften om 100 kr/år beslutades att bibehållas.

k/ Ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisorns rekommendation.

l/ Val av styrelseordförande/ledamöter

Till ordinarie ledamöter valdes/utsågs:

Ragnar Wingård, ordförande	Vald	2016-07-02
Pär Malmberg, ordinarie ledamot	Vald	2016-07-02
Cecilia Hederöth, ordinarie ledamot	Omvald	2017-07-08
Tore Karlsson, ordinarie ledamot	Omvald	2017-07-08
Lars Göransson, ordinarie ledamot	Vald	2017-07-08

m/ Val av styrelsesuppleanter

Till styrelsesuppleanter valdes:

Krister Karlsson, Suppleant	Omvald	2017-07-08
Susanne Tillsten	Vald	2017-07-08

n/ Val av revisor

Buster Hultman omvaldes som revisor.

o/ Val av revisorsuppleant

Inger Lind omvaldes som revisorsuppleant.

p/ Val av valberedning

Buster Hultman, Bengt Fjellstedt och Hasse Kristensson omvaldes som valberedning.

q/ Styrelsearvode

Styrelsens arvode fastslogs till 0 kr.

r/ Revisorsarvode

Revisors arvode fastslogs till 0 kr.

s/ Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden för beslut av stämman  
Inga inkomna ärenden.

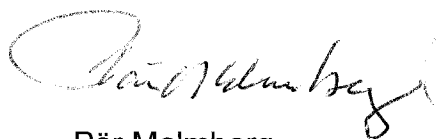
t/ Övriga frågor

Inga övriga frågor diskuterades.

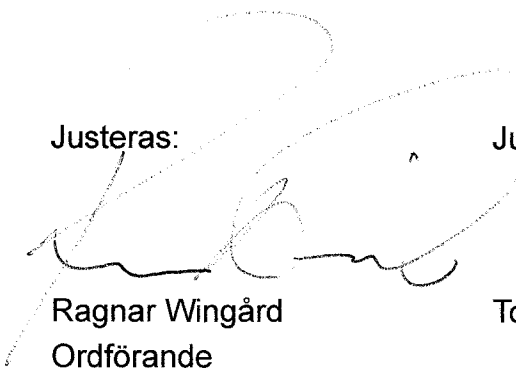
Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:



Pär Malmberg  
Sekreterare



Ragnar Wingård  
Ordförande

Tomas Frigell

Tabell 1

Fastighet	Medlemsnamn	Närvaro
1:56	Ahlberg, Peter & Marianne	N
1:40	Andreasson, Jan & Ewerth	J
1:20	Axelsson, Sven	N
1:50	Backman, Håkan	J
1:64	Berner Ann Kerstin, Tomas	J
1:21	Bentz, Mårten / Sjöblad, Christina & Sture	J
1:73	Carlsson, Ulf & Bittie, Cecilia	J
1:69	Elggren, Leif & Gunnel	J
1:11	Fischer, Sven & Mylläri, Maria	N
1:68	Frigell, Tomas & Kerstin	J
1:60	Malmek, Else Marie & Lars	N
1:52	Gotthard, Marianne & Ted	J
1:16	Göransson, Lars, Peter	J
1:74	Göransson, Lars & Kerstin	J
1:14	Göransson, Sven-Göran & Ing-Britt	J
1:17	Hallhagen, Stefan & Elisabeth	J
1:22	Hultman, Buster & Lilian	J
1:46	Hultman, Tommy & Elisabeth	J
1:70	Karlsson, Tore & Monica	N
1:51	Kristensson, Alice dödsbo	N
1:53	Kristensson, Egon	N
1:18	Kristensson, Hasse & Inga-May	J
1:75	Kristiansen, Arne	N
1:66	Lilja, Mats & Gun-Britt, Per Anders	J
1:09	Tillsten, Susanne & Martin	J
1:45	Lind, Eive & Inger	J
1:24	Lundgren, Lars m.fl.	N
1:55	Mitteregger, Erik	N
1:72	Möller, Ing-Marie	N
1:10	Rinaldo, Birgitta m.fl.	N
1:67	Ringblom, Signe	N
1:54	Craig, Tony	N
1:58	Karlsson, Oili & Krister	J

<b>Fastighet</b>	<b>Medlemsnamn</b>	<b>Närvaro</b>
<b>1:13</b>	Sjöqvist, Berit & Jerker, Åsa, Svante	N
<b>1:59</b>	Löfstedt Carina, Svensson Hans	J
<b>1:63</b>	Söderhielm, Thorsten & Gabriela	N
<b>1:62</b>	Sörman	N
<b>1:41</b>	Westlund, Bodil	J
<b>1:61</b>	Vejsholt, Kim & Susanne	N
<b>1:08</b>	Wingård, Ragnar & Mette	J
<b>Sjöbod 1</b>	Andersson, Claes & Helene	N
<b>Sjöbod 2</b>	Andersson, Bertil & Granbäck, Helena, Carl-David	N
<b>Sjöbod 3</b>	Munkby, Margareta	N
<b>Sjöbod 4</b>	Kisker, Hartman & Ulrika	N
<b>Sjöbod 5</b>	Carlsson, Ulf & Bittie	J
<b>Sjöbod 9</b>	Thornell, Jan & Ceder, Inger	N
<b>Sjöbod 1:12</b>	Kristensson, Ingemar & Solveig	N
<b>Sjöbod</b>	Kristensson, Holger	N
<b>1:76</b>	BRF Björholmen	J
<b>1:76 / A1</b>	Hennung, Per & Charlotte	N
<b>1:76 / A2</b>	Carlsson, Ioanna & Olsson, Michael	N
<b>1:76 / A3</b>	Fjellstedt, Bengt & Hirsch, Satu	N
<b>1:76 / B1</b>	Wahlström, Ulf & Ulrika	N
<b>1:76 / B2</b>	Malmberg, Pär & Maria	J
<b>1:76 / B3</b>	Karlsson, Stefan & Christina	N
<b>1:76 / C1</b>	Habinc, Sandi & Chatarina	N
<b>1:76 / C2</b>	Molund, Styrbjörn & Lena	N