

# **Kallelse**

**till**

**Fastighetsföreningen Björholmen  
Intresseförenings**

**Föreningsstämma 2018-07-21**

**Långekärrens skola**

**Klockan 14.00**

**Styrelsen**

## Dagordning

- a) Val av ordförande vid stämman
  - b) Val av sekreterare vid stämman
  - c) Fastställande av dagordning
  - d) Val av justeringsman att jämte ordförande justera protokollet
  - e) Fråga om stämman är behörigen sammankallad
  - f) Fastställande av röstlängd
  - g) Föredragning av styrelsens årsredovisning
  - h) Föredragning av revisionsberättelse
  - i) Fastställande av balansräkning
  - j) Beslut om föreningens vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen
- Fastställande av årsavgift
- k) Ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar
  - l) Val av styrelseordförande/ledamöter
  - m) Val av styrelsesuppleanter
  - n) Val av revisor
  - o) Val av revisorsuppleant
  - p) Val av valberedning
  - q) Styrelsearvode
  - r) Revisorsarvode
  - s) Förslag till förändring av stadgar
  - t) Övriga frågor

**Verksamhetsberättelse 2017 - 2018 för  
Fastighetsföreningen Björholmen Intresseförening (FBI)**

31 december 2017 hade föreningen 57 medlemmar.

Föreningens styrelse under 2017 - 2018:

|                  |                                |                   |
|------------------|--------------------------------|-------------------|
| Ragnar Wingård   | Ordförande                     | vald 2016-07-02   |
| Pär Malmberg     | Ordinarie ledamot, sekreterare | vald 2016-07-02   |
| Cecilia Hederöth | Ordinarie ledamot, Kassör      | omvald 2017-07-08 |
| Tore Karlsson    | Ordinarie ledamot              | omvald 2017-07-08 |
| Lars Göransson   | Ordinarie ledamot              | vald 2017-07-08   |
| Krister Karlsson | Suppleant                      | omvald 2017-07-08 |
| Susanne Tillsten | Suppleant                      | vald 2017-07-08   |

Under 2017/18 sammanträdde styrelsen i 3 ordinarie arbetsmöten samt i ett konstituerande möte i direkt anslutning till årsmötet.

Revision:

Buster Hultman, revisor

Inger Lind, revisorssuppleant

Valberedning:

Buster Hultman, sammankallande

Hasse Kristensson

Bengt Fjellstedt

Föreningsstämma:

Periodens föreningsstämma hölls den 8 juli 2017 i Långekärrens skola där 25 medlemmar fanns representerade.

Ekonomi:

Årsavgiften var per medlem 100 kr. Inkomster, utgifter och behållning framgår av föreningens årsbokslut.

Väsentliga händelser:

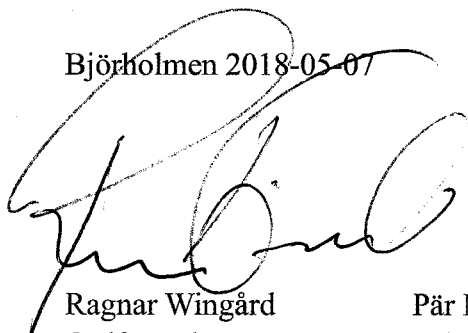
- \* En nyutgåva av "Husen på Björholmen" i bokform har varit på gång under en längre tid. Nyutgåvan, färdigställd till kommande årsstämma, kommer att innehålla nya fina bilder och en reviderad text.
- \* Den kommersiella aktören IP-Only har tagit över projektet för att installera fiber på Björholmen. IP-Only arbetar med ett antal underentreprenörer som inte verkar fullt koordinerade. Under innevarande år torde Björholmen ha fungerande fiber.

\* Problem med avlopp/utsläpp från Marinan har påtalats till kommunen upprepade gånger den innevarande perioden utan att kommunen agerat. Föreningen kommer att fortsätta att ligga på kommunen.

\* Björholmens Marina har fått ett preliminärt bygglov för en spa/hotellverksamhet. Detta trots att kommunen lovat att såväl FBI som BRF Björholmen skulle vara delaktiga i ett tillhörande detaljplanearbete. Det blåser nya vindar i kommunen och en förändrad detaljplan har inte gjorts vilket tidigare varit ett krav hos kommunen.

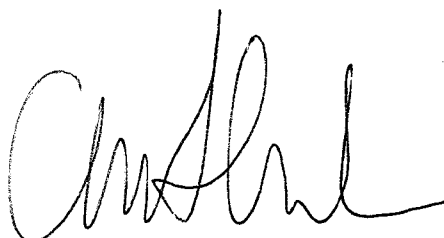
\* I sedvanlig ordning genomfördes en arbetsdag i Juli månad.

Björholmen 2018-05-07



Ragnar Wingård  
Ordförande

Pär Malmberg  
Sekreterare



Cecilia Hederöth  
Kassör



Tore Karlsson  
Ordinarie ledamot



Lars Göransson  
Ordinarie ledamot



Krister Karlsson  
Suppleant

Susanne Tillsten  
Suppleant

# FASTIGHETSFÖRENINGEN BJÖRHOLMEN INTRESSEFÖRENING

Räkenskaper 2017 (SEK)

## INTÄKTER

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Medlemsavgifter | 5700,00 |
| Bankränta       | 608,10  |

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Totala intäkter | 6308,10 |
|-----------------|---------|

## KOSTNADER

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Hemsidan, prenumeration | 139,00 |
| Hyra lokal st.möte      | 500,00 |
| Bankavgift              | 500,00 |

|                  |         |
|------------------|---------|
| Totala kostnader | 1139,00 |
|------------------|---------|

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| <u>Årets överskott</u> | <u>5169,10</u> |
|------------------------|----------------|

| TILLGÅNGAR        | 20170101 | Perioden | 20171231 |
|-------------------|----------|----------|----------|
| Kassa             | 0        | 0        | 0        |
| Tjörns Sparbank   | 54161,93 | 5169,10  | 59331,03 |
| Fordran medl.avg. | 400,00   | 0        | 400,00   |
| Totalt            | 54561,93 | 5169,10  | 59731,03 |

## SKULDER & EGET KAPITAL

|              |          |         |          |
|--------------|----------|---------|----------|
| Skulder      | 0        | 0       | 0        |
| Eget kapital | 54561,93 | 5169,10 | 59731,03 |
| Totalt       | 54561,93 | 5169,10 | 59731,03 |

Björholmen den 23 maj 2018

Cecilia Hederöth  
Kassör

## REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat räkenskaperna för Fastighetsföreningen Björholmen Intresseförening för räkenskapsåret 2017 (20170101 – 20171231).

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför jag rekommenderar föreningsstämman, att fastställa ovanstående balansräkning samt, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Björholmen den 23 maj 2018

Buster Hultman