

# Fastighetsföreningen Björholmens Intresseförening (FBI)

## Protokoll fört vid årsstämma 2018-07-21

Ordförande Ragnar Wingård öppnade mötet och hälsade välkomna till årets stämma.

a/ Val av ordförande vid stämman  
Ragnar Wingård valdes till ordförande.

b/ Val av sekreterare vid stämman  
Pär Malmberg valdes till sekreterare.

c/ Fastställande av dagordning  
Dagordningen, föreskriven i Föreningens stadgar, godkändes.

d/ Val av justeringsman att jämte ordförande justera protokollet  
Tomas Frigell valdes till justeringsman.

e/ Fråga om stämman är behörigen sammankallad  
Enligt stadgarna skall kallelse anslås senast 14 dagar före stämman på Föreningens hemsida. Kallelse till stämman annonserades för 2 månader sedan på Föreningens hemsida och befanns behörigen sammankallad.

f/ Fastställande av röstlängd  
18 medlemmar var representerade. Detaljerad röstlängd återfinns i bilaga.

g/ Föredragning av styrelsen årsredovisning  
Verksamhetsberättelsen, som återfinns i kallelsen, gicks igenom.

Cecilia Hederöth jobbar med en reviderad upplaga av "Husen på Björholmen". Styrelsen hade för avsikt att presentera en nyttgåva vid mötet, men färdigställandet har än en gång blivit försenat.

Den kommersiella aktören, IP-Only, har tagit över installationen av fiber. Installationen skulle varit färdig till dags datum. IP-Only skyller på att vissa markägare inte släppt till mark. Något färdigdatum kan ej anges idag. Stämman var

överens om att FBI's styrelse, och ej de enskilda medlemmarna, driver frågan vidare gentemot IP-Only.

Tjörns Kommun har tidigare givit löfte/besked till såväl FBI som BRF Björholmen att inga bygglov kommer att godkännas förrän en ny detaljplan föreligger. Efter det att rättsprocessen mellan BRF Björholmen och Jörgen Rudbäck m.fl. avslutats med en förlikning så har kommunen bytt fot och anser nu att dagens detaljplan med en byggrätt för en båthall kan inrymma en tolkning som ger rätt till ett bygglov för en spa/hotellverksamhet eller snarare en bostadsrättsverksamhet. Kommunen har, enligt tidningsuppgifter, motiverat sitt beslut med att om en ny detaljplan skulle utarbetas så är det inte alls säkert att man kan få ett bygglov med de nya strandskyddsreglerna!

FBI's beröringspunkter med Björholmens Marina diskuterades. Det finns 3 punkter som är av särskilt intresse för Föreningen, nämligen;

1/ Avloppshantering och anslutning till kommunalt avlopp

2/ Parkeringssituationen

3/ Detaljplan, bygglovsansökningar och bygglov

FBI har, genom ordförande, skrivit en inlägga till kommunen innehållande ovanstående punkter. Trots 3 påstötningar har kommunen ännu inte återkommit med någon respons!

h/ Föredragning av revisionsberättelse

Revisor Buster Hultman gav en kort resume och intygade att han inte funnit några anmärkningar gentemot styrelsen och förordade ansvarsfrihet för densamma.

i/ Fastställande av balansräkningen

Ragnar Wingård gick igenom balansräkningen, som återfinns i kallelsen. Balansräkningen fastställdes.

j/ Beslut om att föreningens vinst om 5169 kr balanseras i ny räkning. Årsavgiften om 100 kr/år beslutades att bibehållas.

k/ Ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisorns rekommendation.

l/ Val av styrelseordförande/ledamöter

Till ordinarie ledamöter valdes/utsågs:

Till ordinarie ledamöter valdes/utsågs:

Krister Karlsson, ordförande	Nyvald	2018-07-21
Ragnar Wingård, ordinarie ledamot	Nyvald	2018-07-21
Cecilia Hederöth, ordinarie ledamot	Vald	2017-07-08
Tore Karlsson, ordinarie ledamot	Vald	2017-07-08
Lars Göransson, ordinarie ledamot	Vald	2017-07-08

m/ Val av styrelsesuppleanter

Till styrelsesuppleanter valdes:

Susanne Tillsten	Omvald	2018-07-21
Bengt Fjellstedt	Nyvald	2018-07-21

n/ Val av revisor

Buster Hultman omvaldes som revisor.

o/ Val av revisorsuppleant

Inger Lind omvaldes som revisorsuppleant.

p/ Val av valberedning

Buster Hultman (sammankallande) och Hasse Kristensson omvaldes och Pär Malmberg nyvaldes som valberedning.

q/ Styrelsearvode

Styrelsens arvode fastslogs till 0 kr.

r/ Revisorsarvode

Revisors arvode fastslogs till 0 kr.

s/ Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden för beslut av stämman

Inga inkomna ärenden.

t/ Övriga frågor

Buster Hultman redogjorde för de fortsatta turerna kring nytt strandskydd. Det nya Strandskyddet trädde i kraft 9 september 2016. Hela Björholmen är ett strandskyddat område. Länsstyrelsen har nu backat från sin tidigare hållning och tycker att det skall

vara ett undantag på "kullen". Regeringen kommer att fatta beslut. Detta kan sedan inte överklagas.

Ingemar visade en karta över Lyr i ett slitstarkt material. Förslaget är att göra liknande för Björholmen. Kostnaden är ca 100 kr/karta. Ingemar fick i uppdrag att gå vidare och ta den hjälp som behövs. De två föreningarna delar på kostnaderna.

Årets midsommarfirande arrangerades förtjänstfullt av Ing-Britt Göransson. Ing-Britt lovade att ställa upp nästa år också om hon får den hjälp hon behöver. Susanne och Martin hjälpte till med musiken vilken är en kritisk komponent. S&M var inte närvarande men vi hoppas kunna få deras stöd även nästa år. Krister Karlsson lovade att vara ansvarig för att ta fram björkris och "grönt".

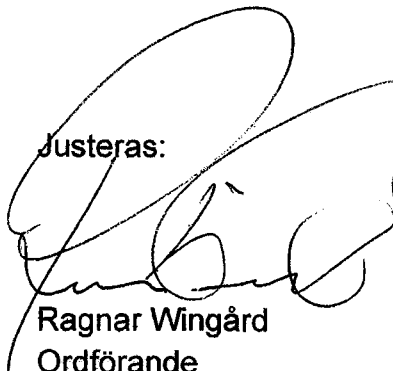
Nästa lördag, den 28 juli kl 16, är det knytkalas på Viga. Medtag mat och dricka. Grillar kommer att tillhandahållas. Kom gärna med förslag på aktiviteter.

Vid protokollet:



Pär Malmberg  
Sekreterare

Justeras:



Ragnar Wingård  
Ordförande

Justeras:



Tomas Frigell

Tabell 1

Fastighet	Medlemsnamn	Närvaro
1:56	Ahlberg, Peter & Marianne	N
1:40	Andreasson, Jan & Ewerth	J
1:20	Axelsson, Sven	N
1:50	Backman, Håkan	N
1:64	Berner Thomas & Ann Kerstin	N
1:21	Bentz, Mårten / Sjöblad, Christina & Sture	N
1:73	Carlsson, Ulf & Bittie, Cecilia	J
1:69	Elggren, Leif & Gunnel	N
1:11	Fischer, Sven & Mylläri, Maria	N
1:68	Frigell, Tomas & Kerstin	J
1:60	Malmek, Lars & Else Marie	N
1:52	Gotthard, Ted & Marianne	N
1:16	Göransson, Lars, Peter	N
1:74	Göransson, Lars & Kerstin	N
1:14	Göransson, Sven-Göran & Ing-Britt	J
1:17	Hallhagen, Stefan & Elisabeth	N
1:22	Hultman, Buster & Lilian	J
1:46	Hultman, Tommy & Elisabeth	N
1:70	Karlsson, Tore & Monica	J
1:51	Kristensson, Alice dödsbo	J
1:53	Kristensson, Egon	N
1:18	Kristensson, Hasse & Inga-May	J
1:75	Kristiansen, Arne	N
1:66	Lilja, Mats & Gun-Britt, Per Anders	J
1:09	Tillsten, Martin & Susanne	N
1:45	Lind, Eive & Inger	J
1:24	Lundgren, Lars m.fl.	N
1:55	Mitteregger, Erik	N
1:72	Möller, Ing-Marie	N
1:10	Rinaldo, Birgitta m.fl.	J
1:67	Ringblom, Signe, dödsbo	N
1:54	Craig, Tony	N
1:58	Karlsson, Krister & Oili	J

<b>Fastighet</b>	<b>Medlemsnamn</b>	<b>Närvaro</b>
<b>1:13</b>	Sjöqvist, Berit & Jerker, Åsa, Svante	N
<b>1:59</b>	Löfstedt Carina, Svensson Hans	N
<b>1:63</b>	Söderhielm, Thorsten & Gabriela	N
<b>1:62</b>	Sörman	N
<b>1:41</b>	Westlund, Bodil	N
<b>1:61</b>	Vejsholt, Kim & Susanne	N
<b>1:08</b>	Wingård, Ragnar & Mette	J
<b>Sjöbod 1</b>	Andersson, Claes & Helene	N
<b>Sjöbod 2</b>	Andersson, Bertil & Granbäck, Helena, Carl-David	N
<b>Sjöbod 3</b>	Munkby, Margareta	N
<b>Sjöbod 4</b>	Kisker, Hartman & Ulrika	J
<b>Sjöbod 5</b>	Carlsson, Ulf & Bittie	J
<b>Sjöbod 9</b>	Thornell, Jan & Ceder, Inger	N
<b>Sjöbod 1:12</b>	Kristensson, Ingemar & Solveig	J
<b>Sjöbod</b>	Kristensson, Holger	N
<b>1:76</b>	BRF Björholmen	J
<b>1:76 / A1</b>	Hennung, Charlotte	N
<b>1:76 / A2</b>	Höglund, Jerry	N
<b>1:76 / A3</b>	Fjellstedt, Bengt & Hirsch, Satu	N
<b>1:76 / B1</b>	Wahlström, Ulf & Ulrika	N
<b>1:76 / B2</b>	Malmberg, Pär & Maria	J
<b>1:76 / B3</b>	Karlsson, Stefan & Christina	N
<b>1:76 / C1</b>	Habinc, Sandi & Chatarina	N
<b>1:76 / C2</b>	Molund, Styrbjörn & Lena	N
<b>1:76 / C3</b>	Augurell, Mats & Eva	N